

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного
(археологического) наследия
«Культурный слой г. Балахны», XV-XVIII вв.
для проектной документации по объекту
«Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область,
Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27»
(код объекта 152-22-102-035477)

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

– дата начала: 27.05.2026.

– дата окончания: 27.05.2026.

2. Место проведения экспертизы – г. Липецк.

3. Заказчик экспертизы – ООО «Лабиринт».

4. Сведения об эксперте:

– фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;

– образование – высшее, специальность – история;

– стаж работы – 18 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

6. Цели и объекты экспертизы.

– Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

– Объект экспертизы:

Разделы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. для проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477).

7. Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. для проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) (далее-Раздел). г. Нижний Новгород. 2026.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;

– представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её

действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;

– оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия – «Культурный слой г. Балахны», XV-XVIII вв. – разработан для проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) в целях исполнения ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 26.12.2024 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которой в случае наличия объектов культурного (археологического) наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Согласно действующему законодательству, строительные, дорожные, мелиоративные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников археологии.

Работы по составлению настоящего Раздела проектной документации выполнялись в качестве исполнения заявки № 40 от 21.04.2026 г. (№ЮМ-0736/01-01-03/5916) в рамках реализации договора № 32312526850/01-13-07675/2023 от 27.08.2023 г., заключённого между ООО «Лабиринт» и ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

Участок, отведённый под строительство/прокладку объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) расположен в западной части Нижегородской области, на территории правобережья р. Волги в пределах первой надпойменной террасы, в юго-восточной части современной территории г. Балахны, в 720 м (по прямой) к запад-юго-западу от современного уреза воды вдоль кромки правого берега р. Волга и на участке правого берега р. Нетеча, в 490 м к юго-востоку от ее русла. Он находится в районе перекрестка, образованного ул. Ленина, пер. Ленина и ул. Володарского. Начальный отрезок трассы проектируемого газопровода находится в 230 м к юго-востоку от южного угла

здания объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова» (пер. Ленина, д. 9; время постройки: 1674-1675 гг.)¹, в 395 м к запад-юго-западу от границы объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (г. Балахна, пр. Революции, д. 17; ул. Пионерская, д. 14, время постройки: вторая половина XVI-первая половина XVII вв.)², в 334 м к юго-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Образец застройки перекрёстка улиц» (г. Балахна, пр. Революции, д. 14, д. 18, время постройки: 80-е года XIX в.)³, в 635 м к западу от Музея-усадьбы купца А.А. Худякова (объект культурного значения регионального значения «Жилой дом», адрес: г. Балахна, ул. К. Маркса, 30, время постройки: 2-ая половина XIX в.)⁴, примерно в 360 м к юго-западу от бывшего места расположения южной наугольной башни деревоземляных укреплений Балахнинской крепости (дата возведения – первая половина XVI в., утрата функций и разрушение на значительной площади – в течение XVII-XVIII вв., сохранились участки валов и рвов, объект культурного наследия регионального значения)⁵. Кроме того, он находится в относительной близости от бывшей территории Христорожественского женского монастыря, первые упоминания о котором относятся к XVI в., границы территории которого не определены. К данному монастырю, упразднённого в 1764 году, относилась вышеупомянутая церковь Рождества Христова. Трасса проектируемого газопровода преимущественно ориентирована в направлениях с северо-запада на юго-восток и с север-северо-запада на юг-юго-восток, расположена перпендикулярно ул. Ленина и фактически параллельно руслу р. Волги. Трасса проектируемого объекта начинается от края проезжей части на четной стороне ул. Ленина, возле перекрестка образованного данной улицей и пер. Ленина, пересекает проезжую часть улицы и

¹ Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

² Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.12.2024 г. № 276 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14)».

³ Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 г. № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах»; приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.11.2020 г. № 359 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

⁴ Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.11.2020 г. № 359 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

⁵ Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах».

следует по обочине нечетной стороны ул. Володарского, затем выходит на вымощенную щебнем автодорогу проезда, соединяющего ул. Володарского с ул. Чайкиной, и далее следует по данной дороге до точки подключения, расположенной возле восточного угла дома № 27 по ул. Володарского (ил. 1-4, 11 Раздела).

В соответствии с содержанием письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.04.2026 г. № Исх-518-194393/26 «О рассмотрении вопроса о согласовании проекта прокладки газопровода по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (см. приложение 1), территория проектируемых работ по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (О-1-0135Б/2025/ДГ/ВВ/К; заявитель: Богатова Татьяна Васильевна) расположена:

– в границах единой охранной зоны города Балахны и историко-архитектурной заповедной территории г. Балахны, утвержденных решением Нижегородского областного совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282-м, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение режима содержания и использования указанных зоны и территории;

– в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. (приказ Управления от 25.08.2025 № 156, приложение 1, ил. 4 Раздела), в связи с чем необходимо обеспечить сохранность данного объекта культурного наследия в соответствии со статьями 30, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного (археологического) наследия; получить по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование; обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны».

Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия – «Культурный слой г. Балахны» – в пределах расположенной в его границах территории проектируемых работ по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477), установление возможности или невозможности обеспечения сохранности указанного объекта культурного (археологического) наследия во время проведения проектируемых работ, а также определение объема и методов обеспечивающих его сохранность археологических

полевых исследований.

Прогноз воздействия проектируемых строительных работ на объекты, включённые в единую охранную зону г. Балахны, историко-архитектурную заповедную территорию г. Балахны, а также оценка соответствия проектируемых работ режиму содержания и использования указанных объектов, не отражены в настоящем Разделе, так как не являются целью его разработки.

В случае изменения проектных решений в части проведения земляных работ мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия могут быть скорректированы путём разработки отдельного Раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия с обязательным проведением в отношении этого Раздела государственной историко-культурной экспертизы и согласованием с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

В ходе подготовки настоящего Раздела проектной документации были выполнены следующие виды работ:

- изучение и анализ предоставленной Заказчиком проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477)⁶;

- архивно-библиографические изыскания, включающие ознакомление с литературными и графическими материалами (проработка печатных и цифровых материалов по территории проектируемых работ по строительству/прокладке сети газораспределения; изучение и анализ фондовых, архивных материалов, письменных источников, научных публикаций);

- сбор данных по геоморфологии, гидрологии и геологическим условиям в пределах изучаемой территории;

- визуальный осмотр и натурная фотофиксация участка проведения проектируемых работ;

- составление ситуационного плана местности, характеризующее размещение объекта археологического наследия и его соотношение с пространственно-географическими данными по проектируемому объекту;

- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения указанного участка и района его расположения, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого предполагается производство земляных работ, предусмотренных проектом строительства/прокладки сети газораспределения, оценку степени археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;

⁶ ООО «Окагаз». Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27 (О-1-0135Б/2025/ДГ/ВВ/К). Рабочая документация. г. Дзержинск. 2025 г.

– обоснование необходимости проведения спасательных археологических работ на территории объекта археологического наследия в пределах участка, отведённого под прокладку проектируемого объекта;

– разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических исследований (археологических разведок, наблюдений или раскопок) в зоне производства проектируемых работ;

– составление иллюстративной части документации по сохранению выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны».

Настоящий Раздел разработан в соответствии с п.п. 2-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и на основании предоставленной Заказчиком документации (ООО «Окагаз». Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27 (О-1-0135Б/2025/ДГ/ВВ/К). Рабочая документация. г. Дзержинск. 2025 г.).

Структура настоящего Раздела разработана в соответствии с национальным стандартом РФ ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры» (утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст), Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 28.12.2024 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также с учётом рекомендаций Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (письмо № 518/18-2825 от 12.12.2008 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», см. приложение 1).

В 145 м к юго-западу от рассматриваемого участка весной 2018 г. сотрудниками ООО «Гео-Сервис Нижегородский» проводились инженерно-геологические изыскания, по результатам которых было установлено, что геологическое строение обследованной ими площадки до глубины 9,0 м характеризуется распространением следующих геолого-генетических разностей грунтов (сверху-вниз):

1. Техногенные образования (*tH*). Насыпной грунт: песок с включениями строительного мусора до 20%. Вскрыт с поверхности всеми скважинами на абсолютных отметках 75,67–76,09 мБС. Мощность слоя – 2,5–2,6 м;

2. Аллювиальные отложения первой надпойменной террасы (*a^IIII ln-os*). Песок мелкий кварцевый, глинистый, коричневый до желтовато-коричневого, насыщенный водой, средней плотности. Вскрыт всеми скважинами на глубинах 2,5–2,6 м. Мощность слоя – 1,3 м;

3. Аллювиальные отложения первой надпойменной террасы (*a^IIII ln-os*). Суглинок текучепластичный до текучего, преимущественно тёмно-серого цвета, с частыми прослойками песка и примесью органических веществ. Вскрыт всеми скважинами на глубинах 3,8–3,9 м. Вскрытая мощность слоя – 5,1–5,2 м⁷.

⁷ ООО «Гео-Сервис Нижегородский». Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных на объекте: «Строительство таунхауса по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Ленина, в 16 м юго-западнее от

Данные по истории археологического изучения района проектируемых работ

Начало археологическому изучению правобережья р. Волги в районе г. Балахны было положено более 100 лет назад. Еще в 80-х гг. XIX столетия В.В. Докучаевым во время почвенных исследований, проводившихся по поручению Нижегородского губернского земства, в окрестностях г. Балахны были обнаружены «памятники о прежнем человеке...черепки битой посуды, остатки рыбьих костей, кремневые и песчаниковые орудия»⁸. Приводя краткое описание находок, В.В. Докучаев обратил внимание на то, что черепки толстостенны, сделаны грубо из плохо обожженной глины с примесью кварцевого песка и покрыты несложным орнаментом в виде «прямых и ломаных линий и точек»⁹. Так была открыта Балахнинская неолитическая стоянка, расположенная на высокой дюнной гряде, носящей название Панские бугры, на правом берегу р. Нетечи (Железницы), вблизи г. Балахны по направлению к с. Кубенцеву (сейчас находится в черте города). В 1901 г. В.И. Каменским на этом месте была произведена разведка, а в 1903–1904 гг. осуществлены раскопки памятника¹⁰. В 1916–1917 гг. новые исследования на памятнике производились Б.С. Жуковым¹¹. В 1925 году О.Н. Бадером было зафиксировано разрушение памятника, произошедшее, видимо, при монтаже полотна железной дороги Балахна – Сормово¹². В дальнейшем материалы памятника были отнесены О.Н. Бадером к выделенной им балахнинской культуре¹³. Разные части коллекции хранились в ГИМе, Музее антропологии и этнографии АН и Горьковском музее.

В коллекциях, переданных В.И. Каменским в 1906 г. в Музей антропологии и этнографии АН, кроме материалов, обнаруженных в ходе раскопок Балахнинской стоянки, находились предметы, найденные на территории самого г. Балахны: кремневый наконечник копья «из городского вала», миндалевидный кремневый наконечник и глиняное грузило¹⁴.

В 1916 г. в 4 км от Балахны, на правом берегу речки Нетечи (Железницы), на одной из дюн у д. Горшихи (в настоящее время район Балахны рядом с Гидроторфом) Б.С. Жуковым была открыта и исследована небольшая стоянка с микролитическим инвентарем. Керамика отсутствовала. Коллекция памятника

д.56 (кадастровый номер земельного участка 52:16:0050602:1289)». г. Н. Новгород, 2018 г.

⁸ Печатается по: Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. – Л., 1935. – С. 300.

⁹ Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. – Л., 1935. – С. 300.

¹⁰ Каменский В.И., Спицын А.А. Раскопки близ г. Балахны // ЗОРСА. – Т.5, вып. 1. – СПб., 1903. – С.103; Спицын А.А., Каменский В.И. Стоянка каменного века близ г. Балахны // ЗОРСА. – Т.7, вып. 1. – СПб., 1905. – С. 1–72.

¹¹ Жуков Б.С. Неолитическая дюнная стоянка близ г. Балахны // Русский антропологический журнал. – Т.12, вып. 1–2. – М., 1923. – С. 110–119.

¹² Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. – Л., 1935. – С. 303.

¹³ Брюсов А.Я. Очерки по истории племен Европейской части СССР в неолитическую эпоху. – М., 1952. – С. 86.

¹⁴ Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. – Л., 1935. – С. 301.

хранилась в государственном Эрмитаже¹⁵.

В современное время археологические работы в Балахне и ее окрестностях проводились Шакуловой Л.Д., Гусевой Т.В., Грибовым Н.Н., Ереминым И.О., Зарубиным Ю.В., Батюковым В.А., Бакулиным Е.И., Батюковой И.В., Березиной Н.С., Прониным А.С., Барановым Н.А., Романовой Е.А.

В 1993 году экспедицией Нижегородской археологической службы была проведена археологическая разведка территории г. Балахны, в ходе которой в разных частях города были заложены и исследованы малометражные шурфы (общая площадь 3 м²), а также обследованы естественные и искусственные обнажения. На основе результатов археологических исследований была дана характеристика культурного слоя в исторической части г. Балахны, согласно которой общая мощность культурных напластований в городе колеблется в пределах от 10 см на ул. К. Либкнехта до 1,5 м на обнажении волжского берега. При обследовании волжского берега и котлована во дворе д. №2 по ул. Энгельса (примерно в 0,5 км к ССВ от проектируемого газопровода) было обнаружено незначительное количество фрагментов керамики периода XIII-XV вв., которые не могут служить основой для датировки слоя в целом. Слои, которые с уверенностью можно датировать временем ранее XVI в., при обследовании городской территории не выявлены.

Выявленные культурные напластования членятся на два слоя. Нижний, наиболее древний культурный слой, по керамическому материалу датируется XVI-XVIII вв. (по фрагментам белоглиняной и чернолощеной керамики). Территориально он занимает компактные районы, соответствующие районам древней застройки: район крепости (городской парк, школа №6), район Спасской церкви (улицы Кузнецкая и Туполева), район Усоля (улицы М. Ульяновой, Свердлова, пл. Комсомольская), район древней застройки вблизи Покровского монастыря (между улицами Р. Люксембург и К. Маркса). Слой представляет собой темно-серую супесь. Мощность его колеблется от 20 см (на ул. Р. Люксембург) до 60 см (на береговом обнажении р. Волги восточнее ул. Туполева). Слой содержит в себе фрагменты белоглиняной и чернолощеной русской гончарной керамики (XVI-XVIII вв.), фрагменты русских печных изразцов XVII-XVIII вв. В районе соленосных ключей, вблизи берега р. Волги, с этим слоем связаны некоторые ямы деревянных конструкций соледобывающего комплекса. Слой лежит на суглинистом материке и перекрывается более поздними напластованиями XIX-XX вв. На некоторых участках протяженного берегового обнажения р. Волги к востоку от ул. Туполева слои XVI-XVIII вв. и XIX-XX вв. разделяются стерильными прослойками.

Верхний слой, представляющий собой темно-коричневую супесь, как правило, насыщенную всевозможным строительным мусором, по фрагментам красноглиняной тонкой с прозрачной поливой керамики, осколкам оконного и бутылочного стекла датируется XIX-XX вв. Мощность слоя колеблется от 20 см (на ул. Либкнехта) до 1,5 м (на некоторых участках берегового обнажения р. Волги). Слой XIX-XX вв. лежит сразу под дерном и подстилается либо слоем XVI-XVIII вв. в выше перечисленных районах древней застройки, либо материком.

¹⁵ Жуков Б.С. Неолитическая дюнная стоянка близ г. Балахны // Русский антропологический журнал. – Т.12, вып. 1–2. – М., 1923. – С. 110–119.

Вне районов исторической застройки, а также на территориях суконной фабрики и кирпичных заводов культурные напластования, датируемые временем до XIX в., не обнаружены¹⁶.

Результатом исследований 1993 года явилось определение границ средневекового культурного слоя, который в дальнейшем был учтен в качестве объекта археологического наследия (памятника археологии) – «Культурного слоя г. Балахны XV–XVIII вв.» (Приказ Комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД «О включении объектов в список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области», приложение 1).

Участок, отведённый под строительство/прокладку проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477), расположен в пределах охраняемого культурного слоя г. Балахны, в юго-западной части его территории (ил. 4 Раздела). Археологические исследования непосредственно на участке проектируемых работ ранее не проводились. В целом, исследования прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от него. В большинстве случаев эти работы проводились в виде археологических разведок, наблюдений. Наибольший интерес представляют данные о результатах археологических исследований, проводившихся в непосредственной близости от рассматриваемого участка (ил. 11 Раздела).

В ходе упоминавшихся выше разведочных работ Нижегородской археологической службы 1993 года был заложен разведочный шурф на участке, расположенном между зданием мирового суда (ул. Ленина, 11) и многоэтажным жилым домом (ул. Розы Люксембург, 4) (270 м к восток-северо-востоку от трассы проектируемого газопровода). В границах шурфа была зафиксирована следующая стратиграфия (сверху вниз):

- дёрн мощностью 3 см;

- тёмно-коричневый пестроцвет с включением мелкой кирпичной крошки, осколков бутылочного и оконного стекла XX в. мощностью 16 см, в слое обнаружены фрагменты белоглиняной (XVI–XVII вв.), чернолощёной (XVII–XVIII вв.), красноглиняной тонкой с лощением (XVI–XVIII вв.), морёной (конца XVIII–XIX вв.), кирпично-красной с ангобом (XVIII в.), красноглиняной тонкой с прозрачной поливой (XIX–начала XX вв.) керамики;

- тёмно-серая супесь, насыщенная мелким древесным углём, мощностью 10 см, в слое обнаружены фрагменты белоглиняной, чернолощёной, морёной и красноглиняной с тонкими примесями керамики;

- светлый песок – материк – с глубины 35 см.

По результатам работ был сделан вывод, что слой тёмно-коричневого пестроцвета, судя по разновременному керамическому материалу, представляет собой позднейший (XX в.) перекоп напластований XVI–XVIII вв. Слой тёмно-серой

¹⁶ Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/report/?id=759> (дата обращения: 20.10.2025 г.).

супеси по керамическому материалу был датирован периодом XVI-XVIII вв.¹⁷

В этом же году «Нижегородской археологической экспедицией» была обследована яма округлой формы, с поперечником 2 м, отрытая у д. 28 по ул. Энгельса для монтажа колодца¹⁸ (в 330 м к северо-западу от начала трассы проектируемого газопровода). Зачистка №1 восточного борта шириной 40 см располагалась так, что ее северный конец находился в 10 м от юго-восточного угла д. 28 по ул. Энгельса по азимуту 90 градусов. В зачистке была выявлена следующая стратиграфия: под асфальтовым дорожным покрытием толщиной 0,05 м, прослеживался слой шлака мощностью 0,15 м, за ним – светлый песок, представлявший собой материк – с глубины -20 см. Слой шлака являлся подсыпкой под дорожное покрытие и датировался XX в. Таким образом, на обследованном участке слои, датируемые ранее XX в., обнаружены не были.

В 1995 г. Ереминым И.О. проводились археологические исследования на территории церкви Рождества Христова (220 м к северо-западу от начала трассы проектируемого газопровода, ил. 11 Раздела), в ходе которых были заложены шурфы у южной стены храма, у юго-западного угла колокольни, а также вдоль проходящей параллельно южной стене храма кирпичной ограды¹⁹. Была выявлена следующая стратиграфия культурных напластований:

1. Дерн – 0,05-0,07 м,
2. Коричнево-черная, рыхлая, гумусированная супесь – культурный слой – 0,015-0,020 м,
3. А – серый, рыхлый, сухой песок с незначительными включениями кирпичной крошки, извести, мелких угольков – культурный слой – 0-1,25 м,
Б – желтый, рыхлый, влажный песок – культурный слой – 0 – 1,15 м,
4. Желтый, плотный, влажный песок – материк.

В отчете И.О. Еремина указано, что «классический» культурный слой (слой 2), обнаруженный в ходе заложения шурфов, датируется по массовому материалу поздним временем (XIX–XX вв.). Культурный слой 3а образовался в результате многократной, а слой 3б – 1, 2-кратной переработки культурных напластований и материка в процессе откопки могильных ям. Судя по обнаруженным в слоях 3а и 3б фрагментам красноглиняной грубой керамики, освоение данной территории произошло по крайней мере в XV в. Видимо, с начала освоения данная территория являлась частью кладбища, наиболее интенсивно функционировавшего в XVI–XVII вв. (что следует из состава материалов: доминирует красноглиняная гладкая, белоглиняная гладкая с высоким прямым венчиком и чернолощенная керамика).

В 2014 г. Батюковой И.В. проводились охранные археологические работы на участке проектируемого возведения пристроя к зданию, расположенному по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса, д. 27 (ил. 11 Раздела). Названный участок расположен в 280 м к северо-западу от начала трассы проектируемого

¹⁷ Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/report/?id=759> (дата обращения: 20.05.2026 г.).

¹⁸ Там же.

¹⁹ Еремин И.О. Археологические исследования на территории Нижегородской области в 1995 году. Архив ИА РАН. Р-1. №19129.

газопровода. Культурные напластования, зафиксированные в процессе его археологического обследования, по характеру заполнения и массовым материалам были отнесены автором работ ко второй половине XX – XXI вв. Непотревоженные слои более раннего времени выявлены не были. В то же время, обнаруженный в переотложенном состоянии керамический материал свидетельствует об освоении данного участка уже в XVIII веке. Керамический материал, датируемый ранее XVIII в., при обследовании данного участка обнаружен не был²⁰.

В 2015 году Березиной Н.С. были проведены спасательные археологические раскопки на участке строительства магазина, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Герцена, д. 30 (в 245 м к запад-северо-западу от начала трассы проектируемого газопровода, ил. 11 Раздела). В результате этих работ были выявлены культурные напластования конца XIX – начала XXI вв., которые содержали в себе переотложенные компоненты слоёв конца XVIII–XIX вв.²¹.

В 2015 году Бакулиным Е.И. были проведены археологические разведочные работы на участке проектируемого строительства, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса, д. 17 (в 255 м к северо-западу от начала трассы проектируемого газопровода, ил. 11 Раздела). В результате заложения шурфов были выявлены и исследованы культурные напластования XV–XIX вв., а также найдены отдельные материалы XIII–XIV вв.

В том же 2015 году Бакулиным Е.И. были проведены разведочные работы на участке строительства, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса, д.д. 22, 24 (в 315 м к северо-западу от начала трассы проектируемого газопровода, ил. 11 Раздела), где также в результате заложения разведочных шурфов были выявлены признаки наличия культурных напластований как позднего времени (XVIII–XIX вв.), так и более раннего периода (XV–XVII вв.)²².

В сентябре 2017 года сотрудниками ООО «Наше наследие» в рамках историко-культурной экспертизы было проведено археологическое обследование земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Нижегородская, 47 (300 м к юг-юго-западу от конца трассы проектируемого газопровода, ил. 11 Раздела). В ходе рассматриваемых работ было заложено 3 шурфа. Наличие культурного слоя, объектов археологического наследия и археологических материалов не выявлено²³.

В 2017 году сотрудниками ООО «Наше наследие» была проведена археологическая разведка на земельном участке, расположенном по адресу:

²⁰ Батюкова И. В. Отчёт о проведении археологической разведки на земельных участках, отведённых под застройку в г. Балахне, г. Арзамасе Нижегородской области и в г. Нижнем Новгороде в 2014 г. Архив ИА РАН. Р-1.

²¹ Березина Н.С. Отчёт о проведении археологических исследований на территории Вознесенского Печёрского монастыря в г. нижнем Новгороде и в г. Балахне Нижегородской области в 2015 году. Архив ИА РАН. Р-1.

²² Бакулин Е.И. Отчёт об археологических исследованиях на участке строительства в г. Балахна и г. Н. Новгород, на участке проектирования низконапорного гидроузла в Балахнинском и Городецком районах в Нижегородской области, на участках строительства административных зданий в Автозаводском и Советском районах г. Н. Новгорода в 2015 г. Архив ИА РАН. Р-1.

²³ ООО «Наше наследие». Проведение научного обследования (археологическая разведка) земельного участка в зоне строительства объекта: «Строительство жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Нижегородская, 47». г. Н. Новгород, 2017 г. / Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Нижегородская область, г. Балахна, ул. Рязанова, д. 39 (в 380 м к юго-западу от конца трассы проектируемого газопровода, ил. 11 Раздела). По результатам археологического обследования участка памятников археологии в его границах выявлено не было. По полученным данным начало освоения участка было отнесено к 20-м годам XX в²⁴.

В 2019 году сотрудником отдела сохранения археологического наследия ИА РАН А.С. Прониным была проведена археологическая разведка в границах земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Ленина, д. 80 (в 400 м к юго-западу от трассы проектируемого газопровода, ил. 11 Раздела). В ходе разведки на участке улицы вблизи от дома № 73 был заложен разведочный шурф. Наличия культурного слоя и объектов археологического наследия в шурфе не выявлено²⁵.

Анализ материалов предшествующих археологических исследований, проводившихся ранее вблизи рассматриваемого участка, показывает, что они преимущественно были связаны с работами на строительных объектах и носили охранной характер. В подавляющем большинстве случаев исследования осуществлялись в режиме археологической разведки с заложением малометражных шурфов, либо археологических наблюдений за строительными работами (разработкой котлованов, рытьём траншей и пр.).

Наиболее ранние культурные напластования, время формирования которых было отнесено авторами работ к XV–XVII вв., прослежены и зафиксированы к северо-западу от рассматриваемого участка, вблизи от территории бывшего Христорождественского монастыря (на территории церкви Рождества Христова, на ул. Энгельса, 17, на ул. Энгельса, 22, 24) (ил. 11 Раздела).

Так же к запад-северо-западу от рассматриваемого участка, примерно на том же удалении от него, на ул. Герцена, были зафиксированы культурные напластования конца XIX – начала XXI вв., которые содержали в себе переотложенные компоненты слоёв конца XVIII–XIX вв²⁶.

Ещё дальше от территории бывшего Христорождественского монастыря, в пределах участков, расположенных на ул. Нижегородской, 47, ул. Рязанова, 39 и ул. Ленина, 73 (к юг-юго-западу и к юго-западу от рассматриваемого участка), культурные напластования, подпадающие под определение объекта археологического наследия (памятника археологии), не выявлены.

Таким образом, наиболее ранние культурные слои (XV–XVII вв.) присутствуют на территории бывшего Христорождественского монастыря, а также вблизи от неё и постепенно выклиниваются в южном направлении. Тем не менее, рассматриваемую территорию следует считать перспективной в отношении наличия культурных

²⁴ ООО «Наше наследие». Технический отчёт о выполненных работах. Проведение научного обследования (археологическая разведка) земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Рязанова, д. 39. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

²⁵ Пронин А.С. (ФГБУН Институт археологии РАН). Научно-технический отчётной археологической разведке на территории земельного участка по объекту «Подземный (и/или) наземный, надземный газопровод, давлением до 1.2 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Балахна, ул. Ленина, д. 80», в 2019 году». Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

²⁶ Березина Н.С. Отчёт о проведении археологических исследований на территории Вознесенского Печёрского монастыря в г. Нижнем Новгороде и в г. Балахне Нижегородской области в 2015 году. Архив ИА РАН. Р-1.

напластований второй половины XVIII–XIX вв., относящихся к выявленному ОАН «Культурный слой г. Балахны», а также археологических материалов как указанного, так и более раннего времени, что согласуется с анализом исторического развития градостроительной ситуации в рассматриваемом квартале, а также данными, полученными в результате археологических работ, проводившихся на ул. Герцена, 30.

Общая характеристика и техническое состояние территории в границах проектируемого объекта

Участок, отведённый под строительство/прокладку объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477), расположен в западной части Нижегородской области, на территории правобережья р. Волги, в юго-восточной части современной территории г. Балахны. Он находится в районе перекрестка, образованного ул. Ленина, пер. Ленина и ул. Володарского. Начальный отрезок трассы проектируемого газопровода находится в 230 м к юго-востоку от южного угла здания объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова» (пер. Ленина, д. 9; время постройки: 1674-1675 гг.)²⁷, в 395 м к запад-юго-западу от границы объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (г. Балахна, пр. Революции, д. 17; ул. Пионерская, д. 14, время постройки: вторая половина XVI-первая половина XVII вв.)²⁸, в 334 м к юго-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Образец застройки перекрёстка улиц» (г. Балахна, пр. Революции, д. 14, д. 18, время постройки: 80-е года XIX в.)²⁹, в 635 м к западу от Музея-усадьбы купца А.А. Худякова (объект культурного значения регионального значения «Жилой дом», адрес: г. Балахна, ул. К. Маркса, 30, время постройки: 2-ая половина XIX в.)³⁰, примерно в 360 м к юго-западу от бывшего места расположения южной наугольной башни деревоземляных укреплений Балахнинской крепости (дата возведения – первая половина XVI в., утрата функций и разрушение на значительной площади – в течение XVII-XVIII вв., сохранились участки валов и

²⁷ Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

²⁸ Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.12.2024 г. № 276 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14)».

²⁹ Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 г. № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах»; приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.11.2020 г. № 359 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

³⁰ Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.11.2020 г. № 359 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

рвов, объект культурного наследия регионального значения)³¹. Кроме того, он находится в относительной близости от бывшей территории Христорожественского женского монастыря, первые упоминания о котором относятся к XVI в., границы территории которого не определены. К данному монастырю, упразднённого в 1764 году, относилась вышеупомянутая церковь Рождества Христова. Трасса проектируемого газопровода преимущественно ориентирована в направлениях с северо-запада на юго-восток и с север-северо-запада на юг-юго-восток, расположена перпендикулярно ул. Ленина и фактически параллельно руслу р. Волги. Трасса проектируемого объекта начинается от края проезжей части на четной стороне ул. Ленина, возле перекрестка образованного данной улицей и пер. Ленина, пересекает проезжую часть улицы и следует по обочине нечетной стороны ул. Володарского, затем выходит на вымощенную щебнем автодорогу проезда, соединяющего ул. Володарского с ул. Чайкиной, и далее следует по данной дороге до точки подключения, расположенной возле восточного угла дома № 27 по ул. Володарского (ил. 1-4, 11 Раздела).

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства относится к первой надпойменной террасе р. Волга и расположен на её правом берегу в 720 м (по прямой) к запад-юго-западу от современного уреза воды в реке и на участке правого берега р. Нетеча, в 490 м к юго-востоку от ее русла. Естественная поверхность террасы – дюнно-холмистая, на рассматриваемом участке не сохранилась. Рельеф на всей площадке проектируемого строительства техногенный, спланированный в процессе застройки и благоустройства, относительно ровный. Несмотря на то, что площадка проектируемых работ расположена на значительном удалении от водотоков, она представляет собой удобную в селитебном отношении территорию для нового времени и более поздних периодов, поскольку расположена в междуречье рек Нетеча и Волга (ил. 4-10 Раздела).

Площадь временной полосы отвода под прокладку проектируемого объекта – газопровода низкого давления – составляет 210 кв.м (1 уч. - 10,5 м², 2 уч. - 199,4 м²). Площадь постоянной полосы отвода – 0.8 кв.м (площадь полосы отвода под отключающее устройство и контрольную трубку) (ил. 12-13 Раздела). Территория, отведённая под прокладку проектируемого газопровода, расположена частично в пределах проезжей части ул. Ленина (автомобильная дорога местного значения с асфальтобетонным покрытием, кадастровый номер сооружения 52:16:0000000:270), частично – в пределах зеленой зоны (полосы газона с травянистой растительностью), разделяющей указанную автодорогу и пешеходный тротуар нечетной стороны ул. Ленина, частично – в пределах упомянутого тротуара с асфальтобетонным покрытием, проходящего вдоль проезжей части ул. Ленина с левой стороны, частично – на поросшем травянистой и редкой кустарниковой растительностью, местами занятом строительным материалом и мусором (ветки

³¹ Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах».

деревьев, обрезки пиломатериала, кирпичи, камни и т.д.), участке между автодорогой, соединяющей ул. Чайкиной с ул. Ленина (возле перекрестка данная дорога объединяется с заасфальтированной автодорогой ул. Володарского), и границей земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050603:10, на котором расположены индивидуальные домовладения с кадастровыми номерами 52:16:0050603:328 и 52:16:0050603:755 (ул. Ленина, дом № 39), частично – в пределах подъезда, с ветхим асфальтовым покрытием, к вышеуказанному дому № 39, частично – в пределах автодороги соединяющей ул. Чайкиной с ул. Ленина (автомобильная дорога местного значения с щебеночным покрытием, кадастровый номер сооружения 52:16:0050603:541). Основная часть трассы проектируемого объекта проходит вдоль приусадебного участка дома № 39 по ул. Ленина (к северо-востоку от него). На расстоянии менее 1 м к северо-западу от начала трассы проектируемого объекта, параллельно существующему газопроводу, в который планируется осуществить врезку, вдоль края проезжей части ул. Ленина проходит водопровод. В пределах проезжей части ул. Ленина трассу проектируемого объекта пересекают два подземных газопровода. В пределах автодороги, соединяющей ул. Чайкиной с ул. Ленина, проложен водопровод, который проходит параллельно трассе проектируемого газопровода, на расстоянии не более 1 м от нее, и в двух местах пересекает ее (ил. 4, 11, 12-13, 16-27 Раздела).

Нивелировочные отметки в пределах временной полосы отвода под проектируемый объект варьируют от 75.18 до 76.21 м в Балтийской системе высот. Для дневной поверхности характерен общий слабо выраженный уклон в север-северо-западном направлении (ил. 13, 16 Раздела).

Исходные данные по проектируемому объекту

Для анализа проектной документации на проведение работ по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) использованы материалы, предоставленные заказчиком данного Раздела. Проектная документация по строительству газопровода подготовлена ООО «Окагаз»³².

Согласно проектной документации, на участке проектируемых работ предусматривается прокладка полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром 63х5,8 мм от точки врезки в существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 273 мм, расположенной на проезжей части ул. Ленина, возле перекрестка образованного данной улицей и пер. Ленина, к юго-юго-западу от дома № 42 по ул. Ленина и к север-северо-востоку от дома № 39 по той же улице, до восточного угла индивидуального жилого дома по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27 (участок заявителя, кадастровый номер 52:16:0050603:280, ил. 12-16 Раздела). Для прокладки проектируемого газопровода будут применены полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11 диаметром 63х5.8 ГОСТ Р 58121.2–2018.

Общая протяжённость трассы проектируемого подземного газопровода с учётом длины опусков и выхода из земли составит 53.9 м. Общая протяжённость

³² ООО «Окагаз». Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27 (О-1-0135Б/2025/ДГ/ВВ/К). Рабочая документация. г. Дзержинск. 2025 г.

проектируемого газопровода от точки врезки в существующий газопровод до выхода из земли (в условной проекции на горизонтальную плоскость) составит **52,4 м**. Газопровод будет прокладываться несколькими способами: подземным открытым в траншеях и рабочих/приёмных котлованах (протяжённость – 40.7 м) и подземным закрытым – продавливанием (протяжённость – 13.2 м) (ил. 12-16 Раздела).

Точка врезки проектируемого газопровода (начальная точка ПК0) в существующий подземный полиэтиленовый распределительный газопровод низкого давления диаметром 273 мм расположена на проезжей части ул. Ленина, в 18.6 м к юг-юго-западу от южного угла дома № 42 по ул. Ленина и в 16.1 м к север-северо-востоку от северного угла дома № 39 по той же улице (ил. 12-14, 16-18, 20, 22-23 Раздела). В месте врезки будет произведена откопка приемного котлована для прокладки газопровода закрытым подземным способом. Проектируемые размеры котлована – **2,5x2,5 м**, площадь – **6.25 кв.м.**, глубина – **1,6 м**. Проектируемый котлован будет ориентирован сторонами по линиям север-восток – юго-запад и север-запад – юго-восток (ил. 12-14, 16-18, 20, 22-23 Раздела). Расстояние от южного угла дома № 42 по ул. Ленина до северного угла проектируемого котлована – 16.6 м на юг-юго-запад, расстояние от северного угла дома № 39 по ул. Ленина до южного угла проектируемого котлована – 14.5 м на север-северо-восток. Откопка проектируемого котлована будет осуществлена в пределах асфальтобетонного покрытия автодороги, на четной стороне улицы. После этого проектируемый газопровод на протяжении **1 м** будет прокладываться в пределах откопанного приемного котлована в юго-восточном направлении до соответствующей стенки котлована и далее на протяжении **13.2 м** в том же направлении закрытым подземным способом (продавливанием) под асфальтированной дорогой местного значения – проезжей частью ул. Ленина возле перекрестка, образованного ул. Ленина, пер. Ленина и ул. Володарского, затем по зеленой зоне (полосе газона с травянистой растительностью), разделяющей указанную автодорогу и пешеходный тротуар нечетной стороны ул. Ленина, далее под тротуаром с асфальтобетонным покрытием, проходящем вдоль проезжей части ул. Ленина с левой стороны – до места, где будет произведена откопка рабочего котлована (ил. 12-14, 16-17, 19, 21-22, 24-25 Раздела). Проектируемые размеры котлована – **2,5x2,5 м**, площадь – **6.25 кв.м.**, глубина – **1.5 м**. Проектируемый рабочий котлован будет ориентирован сторонами по линиям север-восток – юго-запад и север-запад – юго-восток (его ориентировка идентична ориентировке вышеозначенного приемного котлована). Расстояние от северного угла дома № 39 по ул. Ленина до западного угла проектируемого рабочего котлована – 9.7 м на восток-северо-восток, расстояние от северного угла дома № 27 по ул. Володарского до южного угла проектируемого котлована – 24.3 м на север-северо-запад. Рассматриваемый рабочий котлован будет откопан в пределах открытого, свободного от построек пространства – газона с травянистой растительностью, расположенного между проезжей частью ул. Володарского и границей земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050603:10, на котором расположены индивидуальные домовладения с кадастровыми номерами 52:16:0050603:328 и 52:16:0050603:755 (ул. Ленина, дом № 39), в 2.4 м к юго-востоку от вышеупомянутого тротуара с асфальтобетонным

покрытием, проходящего вдоль проезжей части ул. Ленина с левой стороны, в 2 м к юго-западу от края автодороги ул. Володарского и в 4.5 м к северо-востоку от северного угла забора приусадебного участка дома № 39 по ул. Ленина. На указанном выше отрезке в зоне прокладки закрытым способом (продавливанием) трасса проектируемого газопровода будет пересекать трассу другого подземного газопровода. Далее проектируемый газопровод на протяжении **0.8 м** будет прокладываться также в юго-восточном направлении в пределах откопанного рабочего котлована. Затем в пределах откопанного рабочего котлована будет осуществлена установка отключающего устройства – полиэтиленового шарового крана диам. 63 мм с выводом штока под ковер (ил. 12-13, 16 Раздела). Далее проектируемый газопровод на протяжении **0.5 м** будет прокладываться в том же направлении в пределах откопанного рабочего котлована до поворотной точки УП 1-8° (ил. 12-14, 16-17 Раздела). От указанной поворотной точки проектируемый газопровод на протяжении **1.3 м** будет прокладываться в юг-юго-восточном направлении в пределах откопанного рабочего котлована до соответствующей стенки котлована и далее на протяжении **25.7 м** в том же направлении в траншее **шириной 1 м и глубиной 1.5 м** через поросший травянистой и редкой кустарниковой растительностью, местами занятый строительным материалом и мусором (ветки деревьев, обрезки пиломатериала, кирпичи, камни и т.д.), участок, расположенный между автодорогой, соединяющей ул. Чайкиной с ул. Ленина (возле перекрестка данная дорога объединяется с заасфальтированной автодорогой ул. Володарского), и границей земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050603:10, на котором расположены индивидуальные домовладения с кадастровыми номерами 52:16:0050603:328 и 52:16:0050603:755 (ул. Ленина, дом № 39), пересекая подъезд, с ветхим асфальтовым покрытием, к вышеуказанному дому № 39, и в конечной части выходя на автодорогу соединяющую ул. Чайкиной с ул. Ленина (автомобильная дорога местного значения с щебеночным покрытием, кадастровый номер сооружения 52:16:0050603:541), до поворотной точки УП 2-23°, расположенной в 7.5 м к восток-северо-востоку от северного угла дома № 27 по ул. Володарского, в 16,5 м к север-северо-западу от северо-западного угла дома № 25 по той же улице и в 1 м к востоку от края автодороги (ил. 12-14, 16-17, 26-27 Раздела). В конечной части указанного отрезка (в 2,5 м от поворотной точки) в зоне прокладки открытым способом трасса проектируемого газопровода будет пересекать трассу водоснабжения. От вышеуказанной поворотной точки (УП 2-23°) проектируемый газопровод на протяжении **8 м** будет прокладываться практически в южном направлении (с небольшим отклонением к востоку) в траншее **шириной 1 м и глубиной 1.5 м** по вымощенной щебнем автодороге, соединяющей ул. Чайкиной с ул. Ленина (автомобильная дорога местного значения с щебеночным покрытием, кадастровый номер сооружения 52:16:0050603:541), до поворотной точки УП 3-80°, расположенной в 2.5 м к восток-северо-востоку от восточного угла дома № 27 по ул. Володарского, в 8,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла дома № 25 по той же улице и в 1,5 м к востоку от края автодороги (ил. 12-14, 16-17, 26-27 Раздела). Данный отрезок трассы проектируемого газопровода проходит параллельно трассе водоснабжения, на удалении 1 м к востоку от нее. От вышеуказанной поворотной

точки (УП 3-80°) проектируемый газопровод на протяжении **1.9 м** будет прокладываться в запад-юго-западном направлении в траншее **шириной 1 м и глубиной 1.5 м** по вымощенной щебнем вышеуказанной автодороге до конечной точки трассы, расположенной на обочине дороги, возле забора приусадебного участка, вблизи восточного угла дома № 27 по ул. Володарского (участок заявителя, кадастровый номер участка: 52:16:0050603:138, кадастровый номер здания: 52:16:0050603:280). В этом месте будет расположено неразъёмное соединение и осуществлён выход проектируемого газопровода из земли в виде стальной трубы Ø25 (ил. 12-14, 16-17, 26-27 Раздела). На конечном отрезке в зоне прокладки открытым способом трасса проектируемого газопровода будет пересекать трассу подземного водопровода.

Таким образом, в рамках мероприятий по строительству/прокладке объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) земляные работы, связанные с выемкой грунта открытым способом, будут проводиться в границах откопанных траншей шириной 1 м, глубиной 1.5 м и общей протяжённостью 35.6 м, а также в границах рабочего и приемного котлованов глубиной 1.5-1.6 м, размерами 2.5x2.5 м и общей площадью 12.5 кв.м.

Соответственно, **общая площадь земляных работ** на участке строительства проектируемого газопровода, связанных с откопкой траншей для его прокладки открытым подземным способом и с откопкой котлованов для его прокладки закрытым подземным способом, составит **48.1 кв. м**. Глубина проектируемых выемок грунта составит **от 1.5 до 1.6 м**.

Оценка воздействия земляных и строительных работ на сохранность и состояние выявленного объекта археологического наследия

При разработке данного раздела для проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) было учтено, что он расположен на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия – «Культурный слой г. Балахны, XV–XVIII вв.» (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 № 156, приложение 1, ил. 4 Раздела).

Также были учтены предоставленные Заказчиком материалы и документация, содержащие данные об участке землеотвода и технических решениях по объекту строительных работ – проектируемом газопроводе низкого давления, включая сведения о конструктивных особенностях, спецификации строительных и монтажных элементов и материалов, а также предусматривающие использование определенных технических способов и методов производства планируемых работ.

Согласно предоставленной Заказчиком проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477), подлежащая хозяйственному освоению территория находится в западной части Нижегородской области, в пределах правобережья р. Волги, в юго-восточной части современной территории г. Балахны. Начальный отрезок трассы проектируемого

газопровода находится в 230 м к юго-востоку от южного угла здания объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова» (пер. Ленина, д. 9; время постройки: 1674-1675 гг.)³³, в 395 м к запад-юго-западу от границы объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (г. Балахна, пр. Революции, д. 17; ул. Пионерская, д. 14, время постройки: вторая половина XVI-первая половина XVII вв.)³⁴, в 334 м к юго-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Образец застройки перекрёстка улиц» (г. Балахна, пр. Революции, д. 14, д. 18, время постройки: 80-е года XIX в.)³⁵, в 635 м к западу от Музея-усадьбы купца А.А. Худякова (объект культурного значения регионального значения «Жилой дом», адрес: г. Балахна, ул. К. Маркса, 30, время постройки: 2-ая половина XIX в.)³⁶, примерно в 360 м к юго-западу от бывшего места расположения южной наугольной башни деревоземляных укреплений Балахнинской крепости (дата возведения – первая половина XVI в., утрата функций и разрушение на значительной площади – в течение XVII-XVIII вв., сохранились участки валов и рвов, объект культурного наследия регионального значения)³⁷. Кроме того, он находится в относительной близости от бывшей территории Христорождественского женского монастыря, первые упоминания о котором относятся к XVI в., границы территории которого не определены. К данному монастырю, упразднённого в 1764 году, относилась вышеупомянутая церковь Рождества Христова. Проектируемый объект находится в районе перекрестка, образованного ул. Ленина, пер. Ленина и ул. Володарского. Трасса проектируемого газопровода преимущественно ориентирована в направлениях с северо-запада на юго-восток и с север-северо-запада на юг-юго-восток, расположена перпендикулярно ул. Ленина и фактически параллельно руслу

³³ Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

³⁴ Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.12.2024 г. № 276 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14)».

³⁵ Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 г. № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах»; приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.11.2020 г. № 359 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

³⁶ Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.11.2020 г. № 359 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

³⁷ Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах».

р. Волги. Трасса проектируемого объекта начинается от края проезжей части на четной стороне ул. Ленина, возле перекрестка образованного данной улицей и пер. Ленина, пересекает проезжую часть улицы и следует по обочине нечетной стороны ул. Володарского, затем выходит на вымощенную щебнем автодорогу проезда, соединяющего ул. Володарского с ул. Чайкиной, и далее следует по данной дороге до точки подключения, расположенной возле восточного угла дома № 27 по ул. Володарского (ил. 1-4, 11 Раздела).

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства относится к первой надпойменной террасе р. Волга и расположен на её правом берегу в 720 м (по прямой) к запад-юго-западу от современного уреза воды в реке. Также проектируемый объект расположен на участке правого берега р. Нетеча, в 490 м к юго-востоку от ее русла. Естественная поверхность террасы – дюнно-холмистая, на рассматриваемом участке не сохранилась. Рельеф на всей площадке проектируемого строительства техногенный, спланированный в процессе застройки и благоустройства, относительно ровный. Несмотря на то, что площадка проектируемых работ расположена на значительном удалении от водотоков, она представляет собой удобную в селитебном отношении территорию для нового времени и более поздних периодов, поскольку расположена в междуречье рек Нетеча и Волга (ил. 4-10 Раздела).

Анализ письменных источников и исторических картографических материалов показывает, что район проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода находится в относительной близости от бывшей территории Христорождественского женского монастыря, первые упоминания о котором относятся к XVI в., в 230 м к юго-востоку от церкви Рождества Христова, ранее относящейся к упразднённому в 1764 году вышеуказанному монастырю. Наиболее ранние сведения о дорегулярном освоении территории вблизи от рассматриваемого участка содержатся в картографических материалах конца XVIII–начала XIX вв. Эти данные не исключают возможного присутствия в районе расположения рассматриваемого участка культурных напластований более раннего времени. Городская застройка, существующая на данный момент на отрезке ул. Ленина от пересечения с пер. Ленина до пересечения с ул. Нижегородской (бывш. Горького), в пер. Ленина и на ул. Володарского, сложилась преимущественно в XX в.

Анализ материалов предшествующих археологических исследований, проводившихся ранее вблизи рассматриваемого участка, показывает, что они преимущественно были связаны с работами на строительных объектах и носили охранный характер. Наиболее ранние культурные напластования, время формирования которых было отнесено авторами работ к XV–XVII вв., прослежены и зафиксированы к северо-западу от рассматриваемого участка, вблизи от территории бывшего Христорождественского монастыря (на территории церкви Рождества Христова, на ул. Энгельса, 17, на ул. Энгельса, 22, 24). Так же к запад-северо-западу от рассматриваемого участка, примерно на том же удалении от него, на ул. Герцена, были зафиксированы культурные напластования конца XIX – начала XXI вв., которые содержали в себе переотложенные компоненты слоёв конца XVIII–XIX вв. Ещё дальше от территории бывшего Христорождественского монастыря, в

пределах участков, расположенных на ул. Нижегородской, 47, ул. Рязанова, 39 и ул. Ленина, 73 (к юг-юго-западу и к юго-западу от рассматриваемого участка), культурные напластования, подпадающие под определение объекта археологического наследия (памятника археологии), не выявлены. Таким образом, наиболее ранние культурные слои (XV–XVII вв.) присутствуют на территории бывшего Христорождественского монастыря, а также вблизи от неё и постепенно выклиниваются в южном направлении. Тем не менее, рассматриваемую территорию следует считать перспективной в отношении наличия культурных напластований второй половины XVIII–XIX вв., относящихся к выявленному ОАН «Культурный слой г. Балахны», а также археологических материалов как указанного, так и более раннего времени, что согласуется с анализом исторического развития градостроительной ситуации в рассматриваемом квартале, а также данными, полученными в результате археологических работ, проводившихся на ул. Герцена, 30.

Анализ исторического развития градостроительной среды и ознакомление с результатами и материалами археологических исследований, проводившихся вблизи района расположения участка проектируемых работ, позволяют сделать вывод о возможном расположении в его границах сохранившихся культурных напластований и археологических объектов периода второй половины XVIII–XIX вв., относящихся к выявленному ОАН «Культурный слой г. Балахны», а также археологических материалов как указанного, так и более раннего времени.

Согласно проектной документации, на участке проектируемых работ предусматривается прокладка полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром 63x5.8 мм от точки врезки в запроектированный подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 273 мм до объекта (индивидуального жилого дома) по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27.

Общая длина трассы проектируемого газопровода с учётом длины вертикальных опусков составит 53.9 м. Общая длина проектируемого газопровода от точки врезки в существующий газопровод до газифицируемого объекта (в условной горизонтальной проекции) составит **52.4 м**. Газопровод будет прокладываться несколькими способами: подземным открытым (в траншеях и рабочих/приёмных котлованах) и подземным закрытым (продавливанием). Земляные работы, связанные с выемкой грунта открытым способом, будут проводиться в границах откопанных траншей шириной 1 м, глубиной 1.5 м и общей протяжённостью 35.6 м, а также в границах рабочего и приемного котлованов глубиной 1.5-1.6 м, размерами 2.5x2.5 м и общей площадью 12.5 кв.м.

Соответственно, **общая площадь земляных работ** на участке строительства проектируемого газопровода, связанных с откопкой траншей для его прокладки открытым подземным способом и с откопкой котлованов для его прокладки закрытым подземным способом, составит **48.1 кв. м**. **Глубина** проектируемых выемок грунта составит **от 1.5 до 1.6 м**.

На основании изложенного, территорию проектируемых работ по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский

район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477) следует признать перспективной в отношении обнаружения и фиксации археологических материалов, объектов и культурных напластований, относящихся к выявленному объекту археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», на сохранность которых может оказать негативное воздействие проведение земляных работ, предусмотренных проектной документацией по строительству/прокладке проектируемого газопровода.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области»;

– Приказ Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД «О включении объектов в список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области»;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156;

– Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.04.2026 г. № Исх-518-194392/26 «О рассмотрении вопроса о согласовании проекта прокладки газопровода по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Колёсная, 1Б».

12. Обоснования вывода экспертизы.

Представленный раздел проектной документации разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установлено, что:

- территория проектируемых работ по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» расположена в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV-XVIII вв. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156 утверждены границы территории памятника.

- в задачи представленной на экспертизу документации не входит оценка соответствия предполагаемого строительства, градостроительным регламентам, охранным и защитным зонам объектов культурного наследия на территории г. Балахна.

Исходя из имеющихся данных, на основании ст. 36, 40, 45, 45-1 ФЗ «Об объектах культурного наследия» и Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15, археологические полевые работы на территории проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода низкого давления в пределах утверждённых границ выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны» должны состоять из следующего комплекса мероприятий:

на площади земельных участков, отведённых под строительство/прокладку проектируемого газопровода подземным открытым и подземным закрытым способом, в границах предусмотренных проектной документацией вскрытий грунта (траншей, рабочего и приёмного котлованов) необходимо проведение сопровождающих спасательных археологических полевых работ методом археологических наблюдений в целях выявления в их пределах археологических предметов, а также сохранившихся участков культурного слоя и/или конструктивных составляющих археологических структур (объектов), относящихся к выявленному ОАН «Культурный слой г. Балахны», которые должны быть исследованы методом археологических раскопок.

Выбор указанного вида исследований основан на анализе исторической информации о развитии градостроительной ситуации в районе расположения проектируемого объекта, данных, полученных в результате производства предшествующих археологических исследований, и документации по проектируемому объекту. Так, непосредственно в границах территории расположения трассы проектируемого газопровода археологические исследования ранее не проводились. Ближайшие места предшествующих археологических работ, в ходе которых были выявлены и зафиксированы признаки наличия культурного слоя, археологические объекты или материалы, расположены в 220-315 м к северо-западу и в 245 м запад-северо-западу от начала трассы проектируемого газопровода на территории бывшего Христорожественского монастыря, а также вблизи от неё, при этом в ходе указанных работ было установлено, что **выявленные культурные напластования, датированные в пределах XVI–XX вв., перекрыты поздними отложениями техногенного и антропогенного происхождения.** К юго-западу и юг-юго-западу от территории проектируемых работ культурные напластования и археологические объекты не выявлены. Расположение самой трассы проектируемого газопровода предусмотрено в районе индивидуальной жилой плотно расположенной застройки, сложившейся преимущественно в XX в., частично в границах покрытой асфальтобетоном автодороги местного значения – проезжей части ул. Ленина, частично в пределах автодороги соединяющей ул. Чайкиной с ул. Ленина (автомобильная дорога местного значения с щебеночным

покрытием, кадастровый номер сооружения 52:16:0050603:541) и в непосредственной близости от нее. Кроме того, трасса проектируемого объекта в четырех местах пересекает действующие коммуникации и проходит в непосредственной близости от существующих коммуникаций.

Таким образом, данные о результатах предшествующих археологических исследований, проводившихся в границах территории выявленного ОАН «Культурный слой г. Балахны» вблизи участков проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода, а также указанные в проектной документации данные о районе проектируемых работ дают веские основания предполагать возможное нарушение или полное разрушение на указанной территории культурных напластований и объектов, относящихся к выявленному памятнику археологии. При этом следует учитывать, что в пределах землеотвода, выделенного для проведения земляных работ, связанных со строительством проектируемого газопровода, могут сохраниться участки непо потревоженного слоя, объекты и иные археологические структуры или их остатки, а также археологические материалы, относящиеся к выявленному объекту археологического наследия, сохранности которых может быть нанесён вред в ходе производства указанных земляных работ. В целях их поиска, выявления и фиксации и, соответственно, в целях сохранения выявленного памятника археологии «Культурный слой г. Балахны» и должны проводиться археологические наблюдения на всех участках трассы проектируемого газопровода, в пределах которых проектной документацией предусмотрено производство земляных работ, связанных с выемкой грунта. Согласно предоставленной Заказчиком проектной документации, общая площадь таких участков, и, соответственно, предельная общая площадь **археологических наблюдений**, сопровождающих производство земляных работ по строительству/прокладке объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477), должна составить **48.1 кв. м.**

В случае обнаружения в ходе наблюдений в границах трассы проектируемого газопровода непо потревоженного культурного слоя, объектов и иных археологических структур или их остатков возрастом более 100 лет, в том числе относящихся к выявленному объекту археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», земляные работы, связанные со строительством газопровода, должны быть приостановлены до окончания полномасштабного археологического исследования (археологических раскопок) соответствующих участков культурного слоя (археологических объектов/комплексов/структур).

Общие границы и площадь участков археологических исследований не должны быть меньше границ и площади участков, выделенных под земляные работы, предусмотренные рассматриваемой проектной документацией.

В случае изменения проектных решений в части проведения земляных работ мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия могут быть скорректированы путём разработки отдельного Раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия с обязательным проведением в отношении этого Раздела государственной историко-культурной экспертизы и

согласованием с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. являются достаточными и представлены в полном объеме.

13. Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. для проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477).

14. Перечень приложений к Акту:

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. для проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Володарского, д. 27» (код объекта 152-22-102-035477). г. Нижний Новгород. 2026.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 27.05.2026.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – А.В. Ерохин.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.